

DyGO

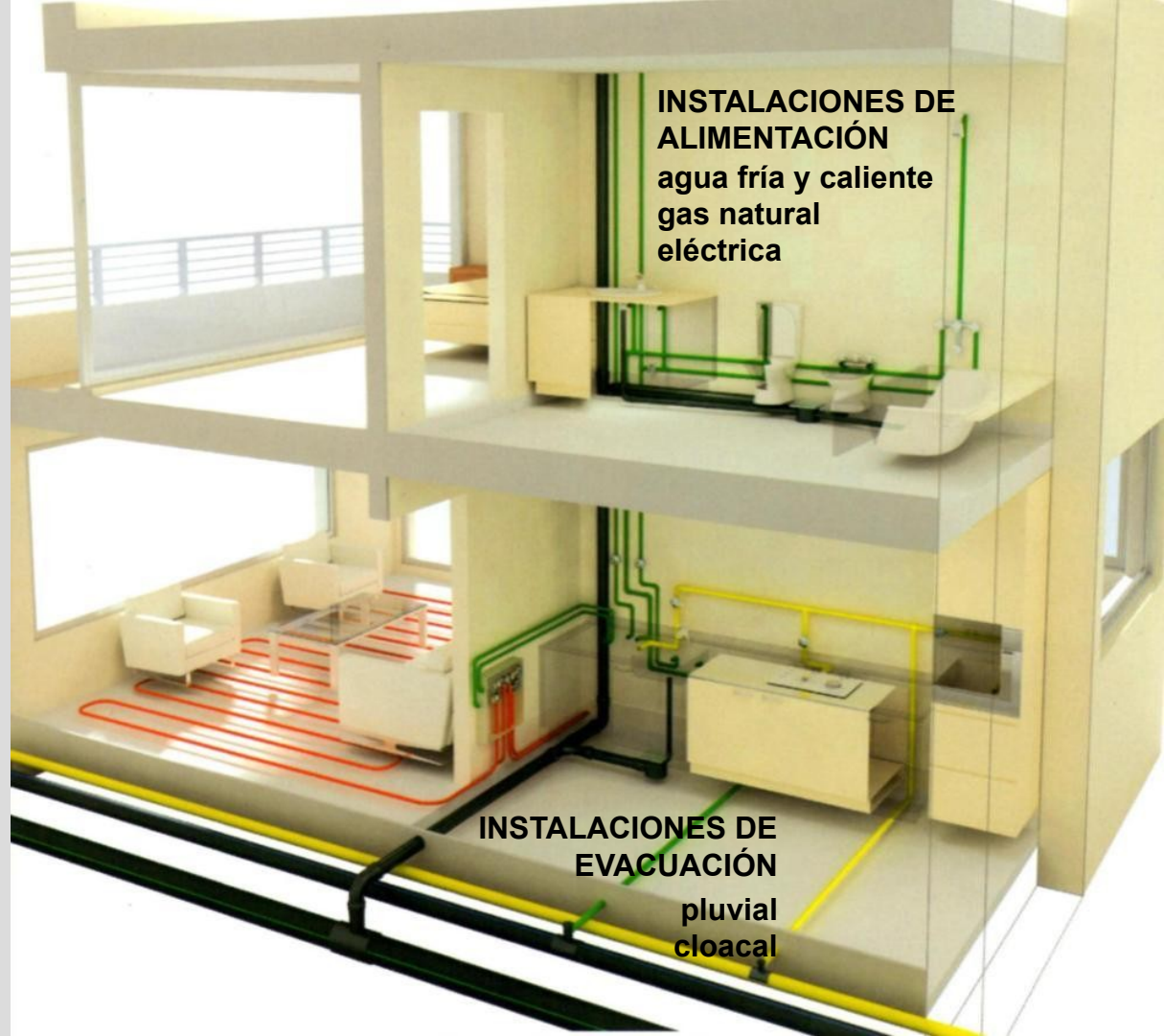
Dirección
y Gestión
de Obras

INSTALACIONES

**75 % TAREAS DE
MANTENIMIENTO**

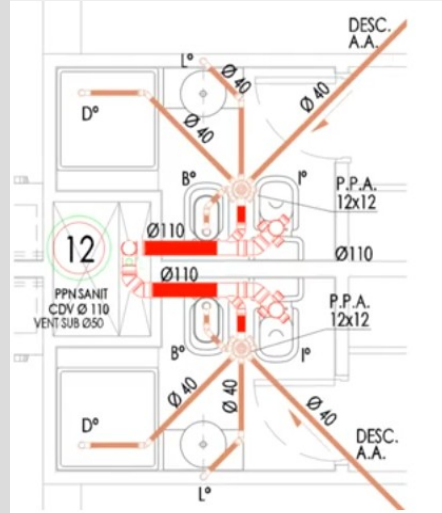
**33 AL 60 %
DOCUMENTACIÓN
Y TAREAS
GESTIÓN**

**30 AL 50 % COSTO
DEL EDIFICIO**



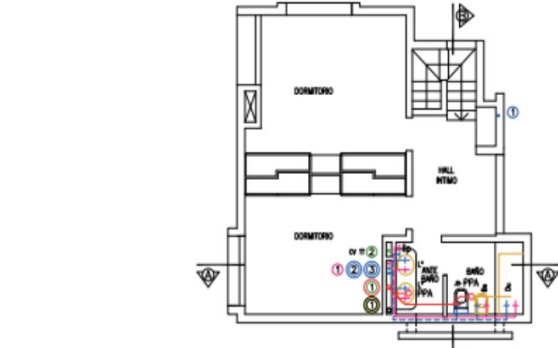
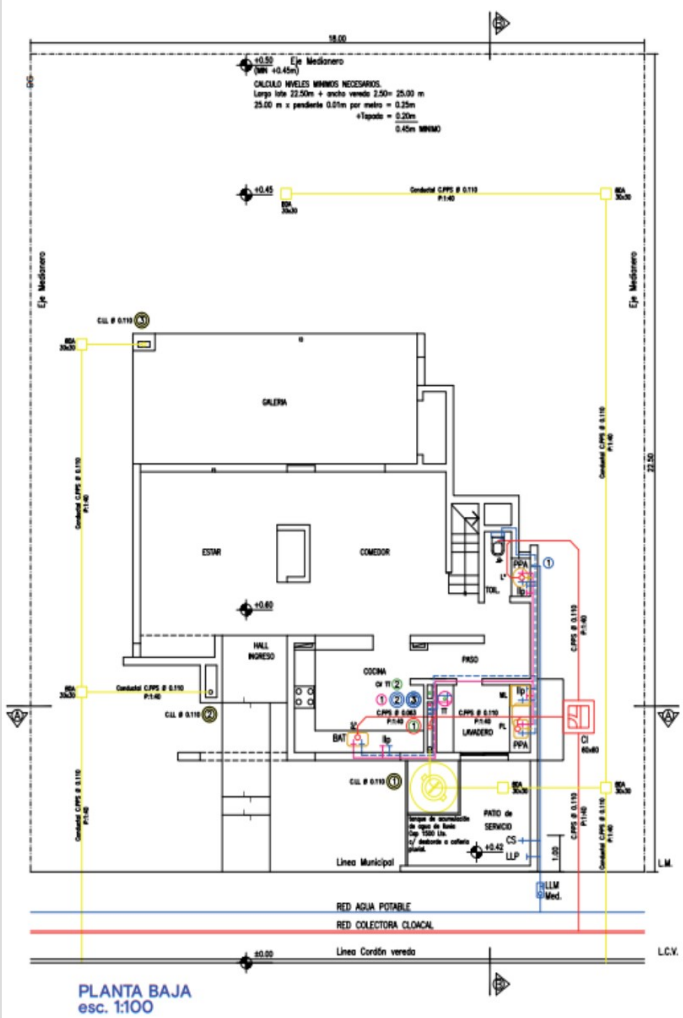
Instalaciones Sanitarias

- Codigos de Edificación
- Reglamento Obras Sanitarias de la Nación

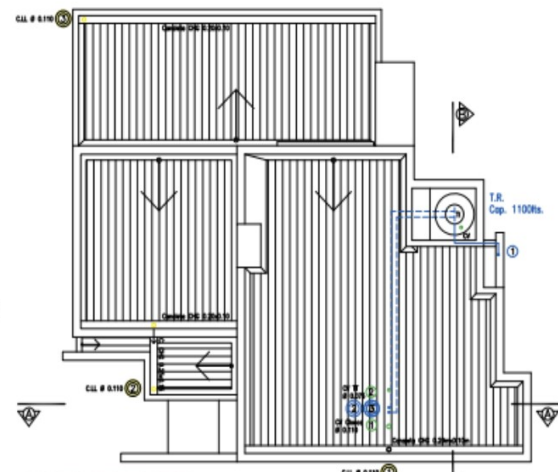


Instalaciones Sanitarias

- Diseñar recorridos cortos y directos
- Agrupar espacios húmedos
- Proponer espacios técnicos
- Prever puntos de inspección, acceso, reparación, cierre



PLANTA ALTA
esc. 1:100



PLANTA DE TECHOS
esc. 1:100

Instalaciones Sanitarias



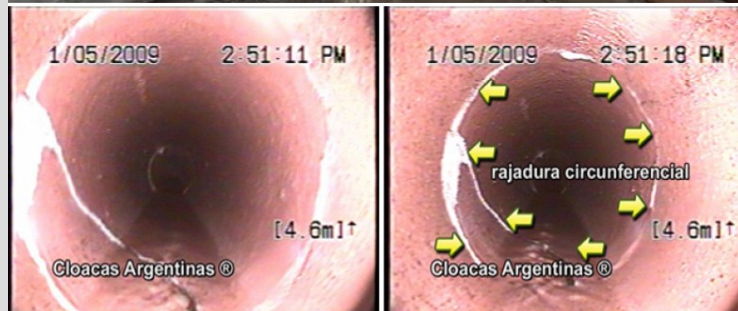
- »»» Sacar al exterior la Instalación
- »»» Alejarse de muros y cimientos
- »»» Atravesar muros, estructura perpendicularmente
- »»» En terrenos colapsibles zanjas o trincheras sanitarias
- »»» Atravesar estructura por zona de menos demanda

Instalación Cloacal

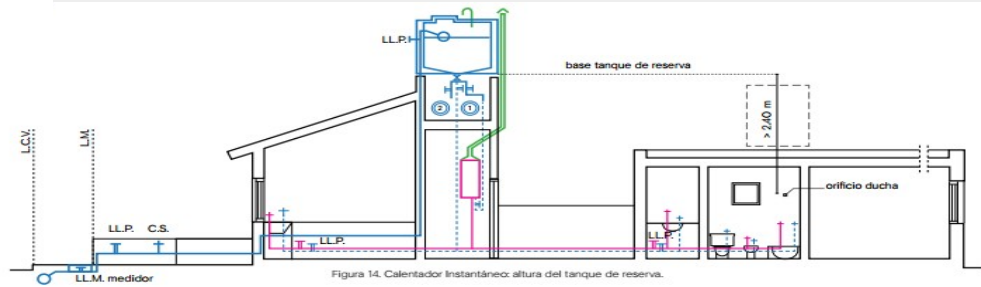


Prueba de hermeticidad /
estanqueidad

Instalación Cloacal



Provisión de Agua



Provisión de Agua

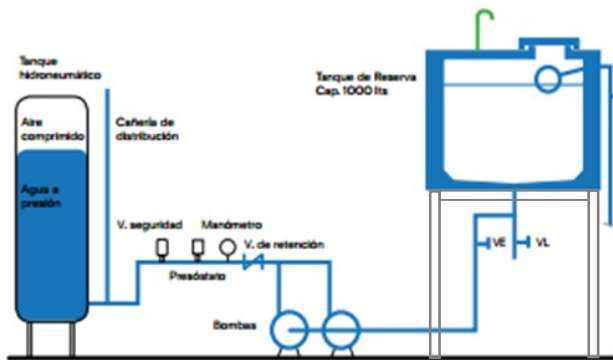
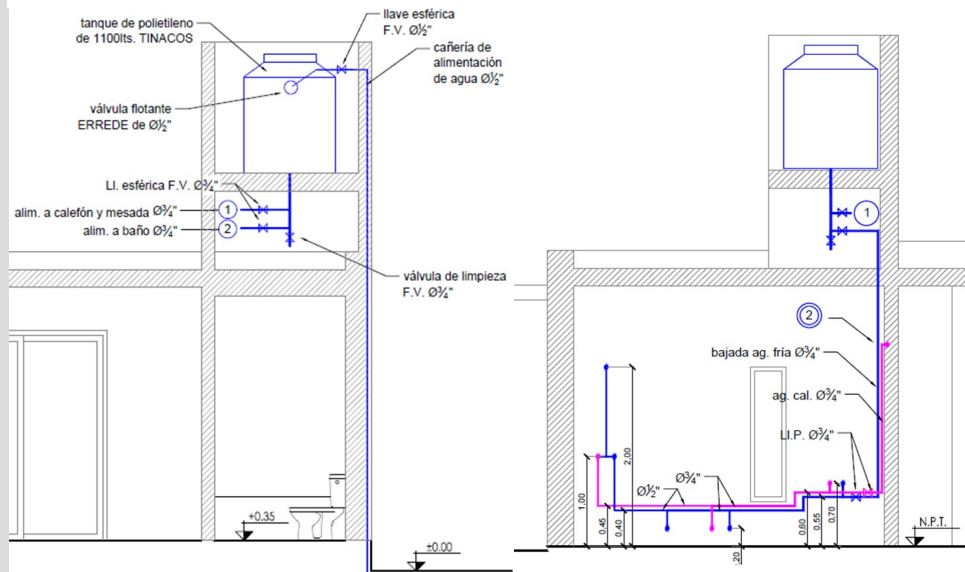
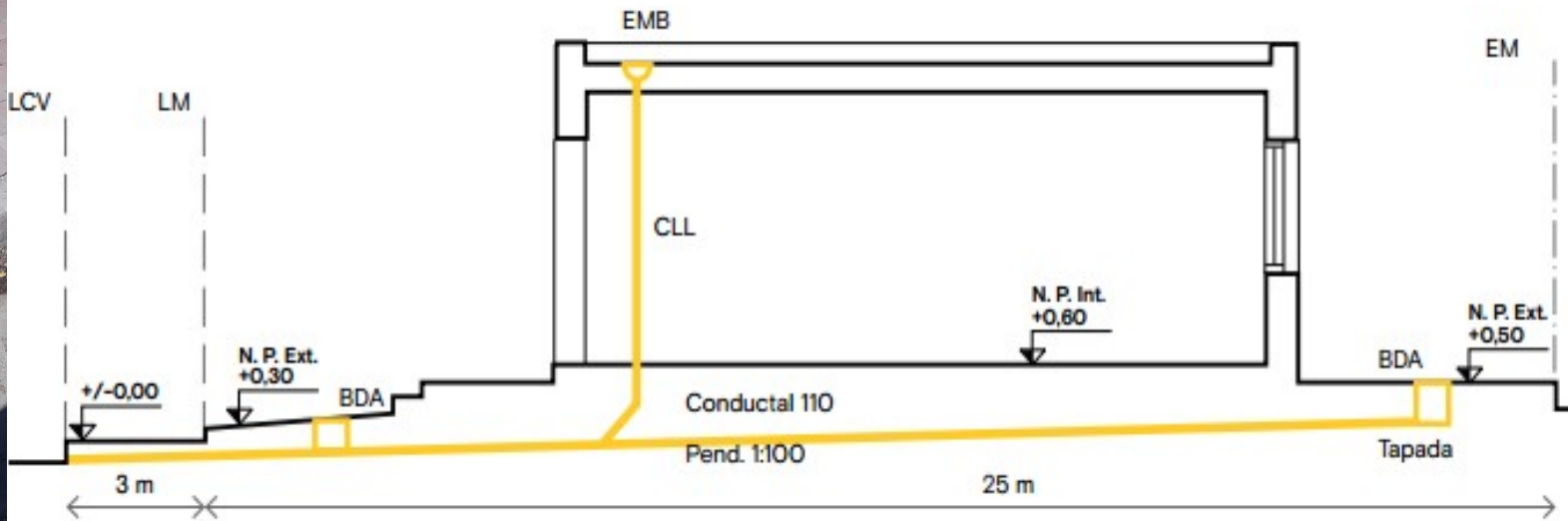


Figura 9. Tanque hidroneumático con provisión desde Tanque de Reserva.



Instalación Pluvial



Niveles de piso

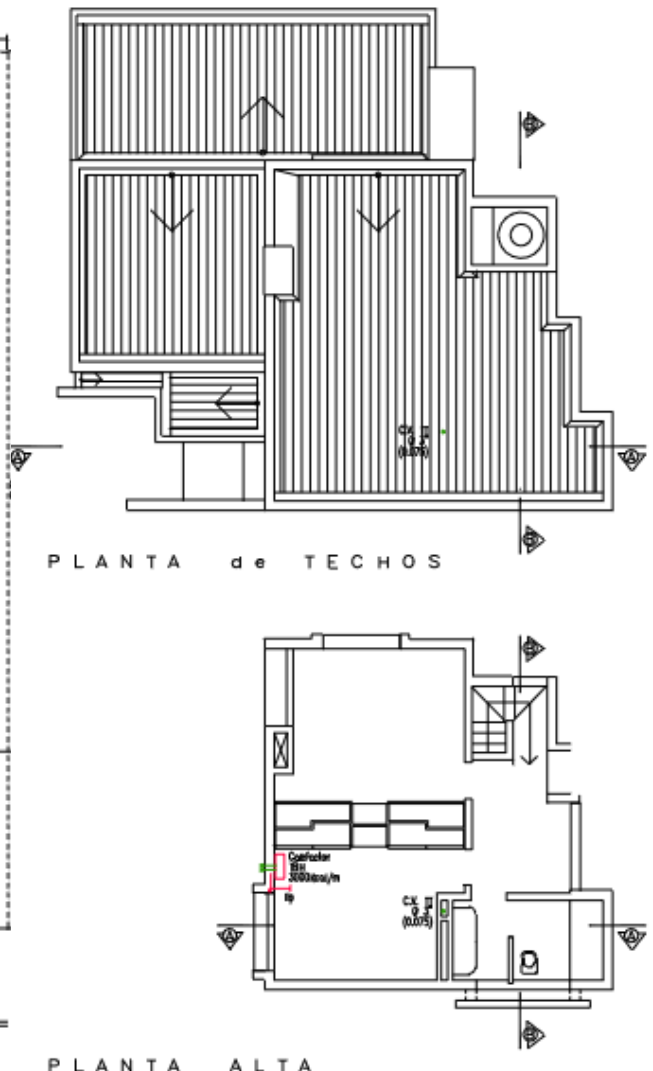
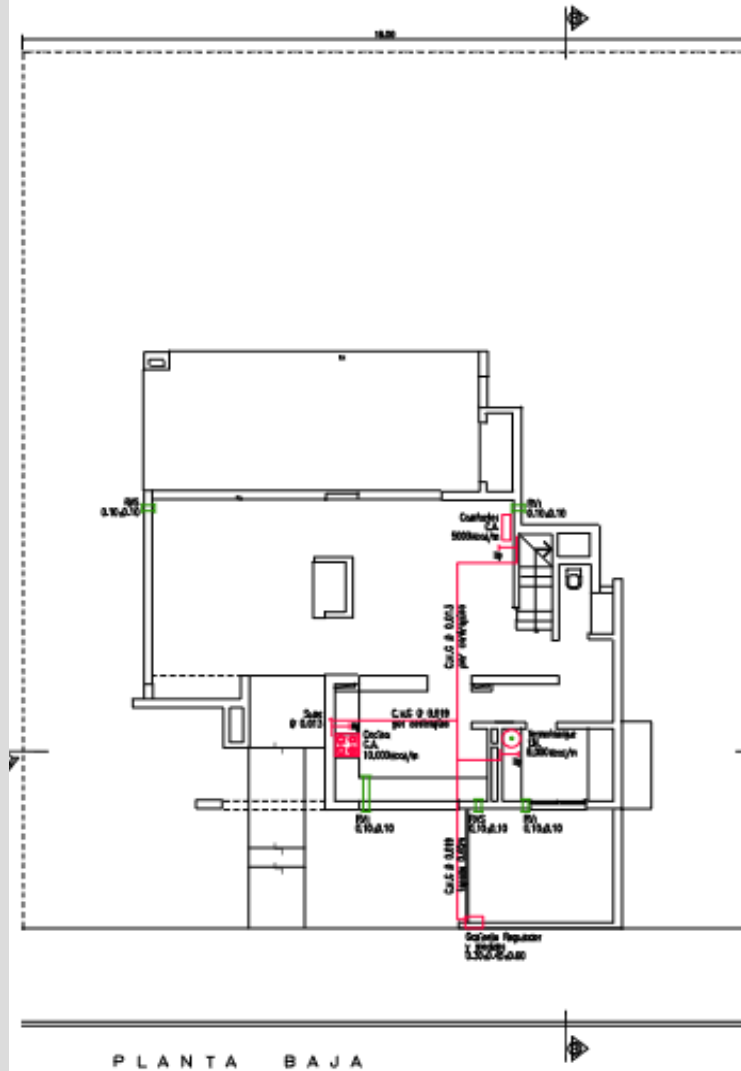
Instalación Pluvial

Prueba de estanqueidad



Instalación de Gas

Reglamento del servicio de gas ECOGAS
 ex Reglamento de Gas del Estado
 Normas Nag-200
 Ley 24076
 ENARGAS Ente Nacional Regulador de Gas



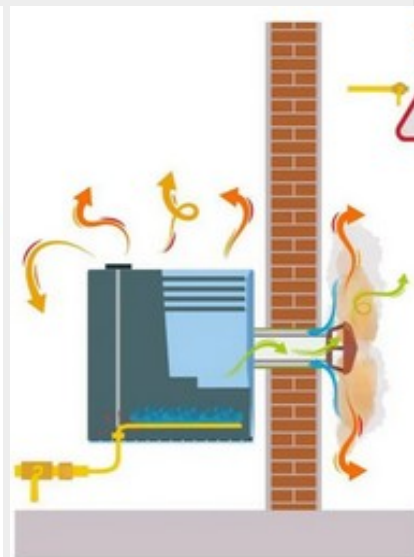
Instalación de Gas artefactos



Artefactos Cámara Abierta



Artefactos Tiro Natural



Artefactos Tiro Balanceado

ventilaciones

Instalación de Gas



Instalación Eléctrica


Ley Provincial 10281 Seguridad Electrica 2015

Guia AEA

EPEC



Instalación Eléctrica

LEY N° 10281	CERTIFICADO DE INSTALACIÓN ELÉCTRICA APTA	
Seguridad Eléctrica para la Provincia de Córdoba	INSTALACIONES NUEVAS, MODIFICACIONES O AMPLIACIONES de instalaciones existentes, instalaciones nuevas de usuarios que internamente generen su propia energía eléctrica y se vinculen a la red de distribución, en baja tensión y con potencia máxima no mayor a diez kilowatt (10 kW)	Edición: 01 Vigencia: dd/mm/aaaa Hoja 2 de 6

Verificación según Resolución General ERSeP N°/2016

CÓDIGO ÚNICO DE IDENTIFICACIÓN DE LA INSTALACIÓN CERTIFICADA:

DESCRIPCIÓN DE LA INSTALACIÓN CERTIFICADA (1)(2):

Grado de electrificación	Viviendas
	Superficie (Limite de aplicación)
Mínima	Hasta 60 m ²
Media	Mas de 60 m ² hasta 130 m ²
Elevada	Mas de 130 m ² hasta 200 m ²
Superior	Mas de 200 m ²

Tabla N° 3: Número Mínimo de Circuitos necesarios en viviendas y en oficinas y locales comerciales

Electrificación	Cantidad mínima de circuitos	Tipo de circuitos					
		Variante	Iluminación uso general	Toma corriente uso general	Iluminación uso especial	Toma corriente uso especial	Circuitos de libre elección
Minima	2	Única	1	1	-	-	-
Media	3	a)	1	1	1	---	---
		b)	1	1	---	1	---
		c)	2	1	---	1	---
		d)	1	2	---	---	---
Elevada	5	Única	2	2	---	1	---
Superior	6	---	2	2	---	1	1

Instalación Eléctrica

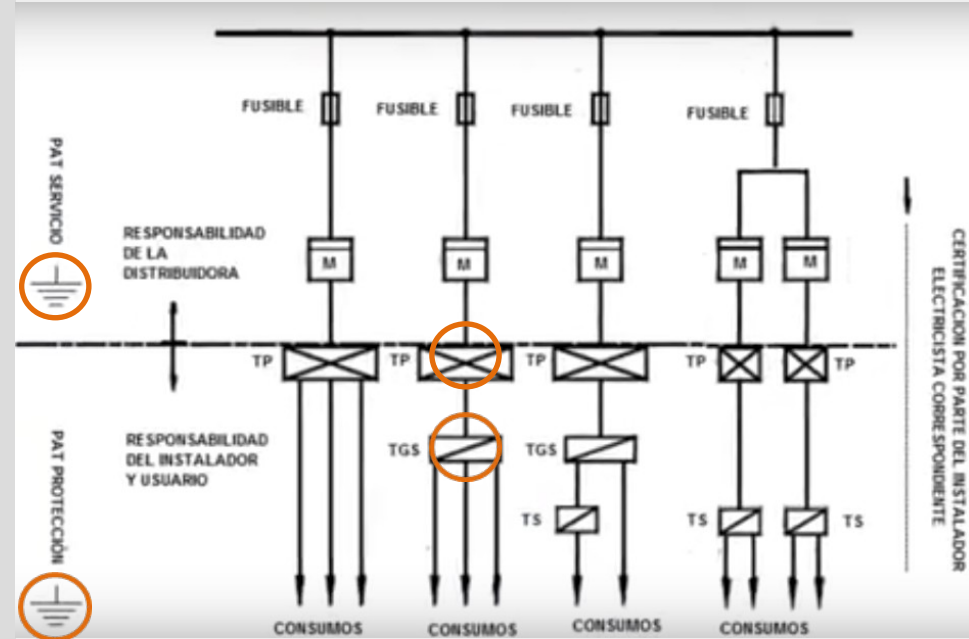
TABLA N°1: Tipos de circuitos admitidos por el Reglamento de la A.E.A. y Selección de calibre de Protección.

Tipo de circuito	Designación	Sigla	Máxima cantidad de bocas	Máximo calibre de protección
Uso general (Monofásicos para interiores)	Iluminación	IUG	15	16A
	Tomacorriente	TUG	15	20A
Uso especial (monofásicos para consumos mayores a los admitidos o para exteriores)	Iluminación	IUE	12	32A
	Tomacorriente	TUE	12	32A
Uso específico (monofásicos o trifásicos – bombas elevadoras de agua, alimentación de unidades condensadoras de sistemas climatización, etc.)	Alimentación a fuentes de muy baja tensión funcional	MBTF	15	20A
	Salidas de fuentes de muy baja tensión funcional	---	Sin limite	Responsabilidad del proyectista
	Alimentación de pequeños motores	APM	15	25A
	Alimentación de tensión estabilizada	ATE	15	Responsabilidad del proyectista
	Circuitos de muy baja tensión de seguridad	MBTS	Sin limite	
	Alimentación carga única	ACU	No corresponde	
	Otros circuitos específicos	OCE	Sin limite	

Tabla N° 6: Cálculo de la Carga de cada Circuito:

Circuito	Valor mínimo de la demanda de potencia máxima simultánea
Iluminación para uso general sin tomacorrientes derivados	2/3 de la que resulte al considerar todos los puntos de utilización previstos, a razón de 60 VA cada uno.
Iluminación para uso general con tomacorrientes derivados	2 200 VA por cada circuito.
Tomacorrientes para uso general	2 200 VA por cada circuito.
Tomacorrientes para uso especial	3 300 VA por cada circuito.

Instalación Eléctrica



DyGO

Dirección
y Gestión
de Obras